

Утверждено общим собранием
ТСН "КП "Казанская усадьба"
Протокол № _____ от " ____ " мая 2025 г.

Целевой взнос (с 01.05.2025 г.)	в месяц, руб.
Содержание общего имущества (для участков с домами), с кв.м зем. участка	2.30
Содержание общего имущества (для участков без домов), с кв.м зем. участка	1.20
<i>в т.ч. на мехуборку снега</i>	<i>0.70</i>
Охрана общего имущества, с дома	1300.00

Площадь земельных участков в КП "Казанская усадьба"

Количество земельных участков - **134**, из них с жилыми домами - **129**

Общая площадь земельных участков, кв.м, в т.ч. **150923**

Общая площадь участков с домами, кв.м **142319**

Общая площадь участков без домов, кв.м **8604**

Приходно-расходная смета на 2025 г.

Статья доходов/расходов	в год, руб.
--------------------------------	--------------------

Доходы

Содержание общего имущества	3 961 348
Охрана общего имущества	1 935 000
ИТОГО ДОХОДЫ	5 896 348

Расходы

Содержание общего имущества, в т.ч.:	3 961 348
<i>Управление ТСН</i>	<i>1 620 149</i>
Вознаграждение председателя правления ТСН	420 000
Заработная плата главного бухгалтера	396 000
Взносы в социальные фонды с ФОТ (30,2%)	246 432
Оплата услуг управляющего	375 000
Банковское обслуживание	18 000
Печать документов, услуги связи	65 000
Программное обеспечение, хостинг, сайт	39 717
Юридические услуги	20 000
Налоги	25 000
Прочие расходы	15 000
<i>Содержание и ремонт общего имущества</i>	<i>1 164 000</i>
Услуги подрядчиков по уборке территории	660 000
Услуги подрядчиков по ремонту общего имущества	95 000
Оборудование	89 000
Инструмент, материалы, спецодежда	180 000
Дорожные работы, покраска бордюров	125 000
Прочие расходы	15 000
<i>Мехуборка снега</i>	<i>1 177 199</i>
Услуги подрядчиков по мехуборке снега	1 177 199

Охрана имущества общего пользования, в т.ч.:	1 935 000
Заработная плата дежурных на КПП (4 ставки)	1 391 000
Взносы в социальные фонды с ФОТ (30,2%)	420 082
Электроэнергия для КПП	40 000
Услуги ЧОП по вызову экипажа охраны	27 918
Ремонт КПП	15 000
Ремонт шлагбаума	26 000
Прочие расходы	15 000
ИТОГО РАСХОДЫ	5 896 348

** Размеры заработной платы указаны без вычета НДФЛ*